



Občina DOBROVNIK

DOBRONAK Község

Datum: 06.10.2026

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O SPREJETJU
NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE
DOBROVNIK ZA LETO 2026**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 6/26)

PREDLAGATELJ: župan Občine Dobrovnik

1. Ocena stanja, razlogi za sprejem

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v drugem odst. 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti, svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Drugi odst. 25. člena nadalje določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V tem odstavku zakon še določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti obsega:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

USPDSLS določa vsebino posameznega načrta in podrobnejše podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičninah in premičninah, vsebuje načrt še podatke o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnine oziroma predvidenih sredstvih za nakup nepremičnin.

2. Vsebina sklepa

2.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine

Prihodki od prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč, prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov in prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč ali nepremičnin).

Zaradi rebalansa 2 proračuna je potrebno spremeniti Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2026 (v nadaljevanju: načrt), in sicer načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Priloge 1, 2, 3 in 4 se nadomestijo z novimi prilogami, ki so sestavni del sklepa.

Odhodki za nakup nepremičnin v letu 2026 se s spremembo načrta predvidevajo v višini 200.948,06 EUR. Po projektu »Izgradnja kolesarske povezave Lendava-Dobrovnik-Kobilje« se predvideva nakup nepremičnin v vrednosti 44.708,06 EUR, po projektu »Zeleno-modra povezovalna os naselja Dobrovnik« nakup nepremičnin v vrednosti 10.000,00 EUR in po projektu »Mostovi dediščine in prihodnosti« nakup nepremičnin v vrednosti 114.240,00 EUR. Predvidene pa so tudi menjave zemljišč (prihodek in odhodek v enaki ali približno enaki višini).

Prihodki od prodaje zemljišč in objektov v letu 2026 ostajajo v planirani višini 130.000,00 EUR. Spremenijo se priloge načrta razpolaganja (priloge 2, 3 in 4).

3. Cilji sprejetja sklepa

Cilj sprejetja sklepa je omogočanje osnove za pričetek postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine in s tem pričetek realizacije prihodkov in odhodkov proračuna Občine Dobrovnik na tem področju.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančne posledice sprejetja sklepa so predvidene in ustrezno načrtovane na prihodkovni in odhodkovni strani proračuna Občina Dobrovnik za leto 2027.

PREDLOG:

Občinskemu svetu Občine Dobrovnik predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sklep v predlagani obliki.

Pripravila:
Občinska uprava Občine Dobrovnik

župan Občine Dobrovnik
Marjan Kardinar univ.dipl.ing.agr.

27. seja občinskega sveta
Oktober 2026

Na podlagi 1. in 2. odst. 24. člena ter 1. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 18. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 6/26), je občinski svet občine Dobrovnik, na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

Sklep o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik, ki ga je Občinski svet Občine Dobrovnik sprejel na svoji 21. redni seji dne 17.12.2025, spremenjen s Sklepom o spremembi Sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2026, ki ga je Občinski svet Občine Dobrovnik sprejel na svoji 24. redni seji dne 13.05.2026 (v nadaljevanju: sklep).

Sprememba se nanaša na tretji odstavek 3. člena sklepa ter na priloge 1, 2, 3 in 4.

2. člen

Spremeni se tretji odstavek 3. člena sklepa tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2026 predvideva v višini 200.948,06 EUR.«

3. člen

Priloga 1 (načrt pridobivanja nepremičnega premoženja), priloga 2 (načrt razpolaganja z zemljišči), priloga 3 (načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb) in priloga 4 (načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo) se nadomestijo z novimi prilogami 1, 2, 3 in 4, ki so sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka:

Datum:

Župan - Polgármester
Marjan Kardinar, univ. dipl. inž. agr